


### POR PUGLIA FESR 2014-2020 ASSE IV, AZIONE 4.1 e ASSE IX, AZIONE 9.13

#### Comune di Foggia

Intervento di verifica statica, efficientamento energetico e eliminazione delle barriere architettoniche del lotto A.R.C.A. Capitanata n. 351, sito in Via A. Silvestri nn. 2-4-12-14.

Finanziamento: € 2.300.000,00

	<b>Il progettista</b>  <b>LAIRA S.r.l.</b> Via Tagliamento n° 8 35036 - Montegrotto (PD) Ing. Massimiliano Lazzari	<b>Il Responsabile Unico del Procedimento (Resp. Ufficio Progettazione)</b>  Arch. Anna Maria TOMASULO
	<b>Il consulente energetico</b>  <b>ENERGO s.r.l.</b> Via Guido Rossa 29 Ponte San Nicolò 35020 (PD) Arch. Denis Zuin	<b>Il Dirigente dell'Area Patrimonio</b>  Ing. Vincenzo DE DEVITIIS

CODICE	ELABORATO		DATA
G4	Schema di contratto		14/11/2019
AGGIORNAMENTI	L'IMPRESA	IL DIRETTORE DEI LAVORI	
RIF.			

**Repertorio N. xxxxxx**

**CIG xxxxxxxxxxxx**

**CUP xxxxxxxxxxxx**

**Contratto tra l'ARCA Capitanata (Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare) e l'Impresa xxxxxxxxxxxx corrente in xxxxxxxx per l'appalto dei lavori di xxxxx del lotto n. xxx sito nel Comune di xxxxxx alla Via xxxxx, nell'ambito del finanziamento relativo alla legge xxxxxx.**

**Importo complessivo a base d'asta al netto di Iva di Euro xxxxxx,xx di cui la somma di Euro xxxxxx,xx soggetta a ribasso, la somma di Euro xxxxxx,xx quale onere per la sicurezza non soggetta a ribasso.**

**Ribasso d'asta del xx,xx%.**

**Importo netto contrattuale di Euro xxxxxx,xx.**

### **Repubblica Italiana**

L'anno xxxxxx il giorno xxx del mese di xxxxxx nella sede dell'ARCA CAPITANATA, avanti a me xxxxxxxxxxxxxxxx natx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx, nella veste di Ufficiale Rogante come da provvedimento n. xxx dell'xxxxx:

- 1) Avv. Donato Pascarella nato a Taranto il 22.11.1968, Amministratore Unico dell'ARCA CAPITANATA partita IVA n. 00131190712, come da Decreto Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016 e provvedimento n. xxxx dell' xxxxxx;
- 2) Sig. xxxxxxxx nato a xxxxxx il xx.xx.xxxx, in qualità di Legale Rappresentante della Impresa xxxxxxxxxxxx con sede legale in xxxxxx alla Via xxxxxx n. xxx, partita IVA xxxxxxxxxxx.

### **premessso**

- che il Settore Sviluppo Patrimonio di questa Agenzia ha redatto il programma esecutivo di intervento , il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. per il lavoro di recupero del lotto n. xxx sito nel Comune di xxxxxxxx alla Via xxxxxx n. xxx nell'ambito del finanziamento relativo alla legge xxxxxx;
  - che tale progetto è costituito dai seguenti elaborati: Disciplinare d'oneri (Allegato A); Descrizione particolareggiata dei lavori (Allegato B); Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni (Allegato C); Elenco dei prezzi unitari della sicurezza (Allegato C1); Cronoprogramma (Allegato D); Piano di sicurezza e di coordinamento (Allegato E); Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (Allegato F); n. xx Elaborati progetto architettonico;
  - che tale progetto esecutivo, per un finanziamento di Euro xxxxxxxxx è stato approvato con provvedimento n. xxx del xx.xx.xxxx;
  - che con provvedimento n. xxx del xx.xx.xxxx, accertata la regolarità della certificazione esibita, è stata ratificata l'aggiudicazione definitiva dei lavori a favore dell'Impresa xxxxxxxxxxxxxx, giusta gara di appalto espletata in data xx.xx.xxxx, con il ribasso del xx,xx% sull'importo complessivo a base d'asta al netto di Iva di Euro xxxxxx,xx di cui la somma Euro xxxxxx,xx soggetta a ribasso, Euro xxxxxx,xx quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso ed Euro xxxxxx,xx quali oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso, come emerge dal relativo verbale registrato a Foggia il xx.xx.xxxx al n. xxx/xx, ed è stata altresì, autorizzata la stipula del presente contratto.
- Tutto ciò premesso, confermato e ritenuto parte integrante del presente contratto, si conviene quanto segue:

- 1) l'impresa appaltatrice con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga di eseguire e di far eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate e descritte negli atti ed elaborati di progetto, con l'osservanza piena ed incondizionata di ogni prescrizione e condizione in essi contenute. Gli atti ed elaborati tutti di progetto, dati in visione da me Ufficiale Rogante ai comparenti, omessa la lettura per dispensa avuta, previa sottoscrizione delle parti e di me Ufficiale Rogante, si allegano al presente atto come individuati con le lettere A, B, C, C1, D. Gli altri elaborati dei lavori e le relative tavole di cui in premessa fanno parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non allegati;
- 2) forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso allegato, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. del 19.04.2000 n. 145 limitatamente agli artt. non abrogati dal regolamento DPR n. 207/2010. Con il presente contratto si intendono, inoltre, richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, all'osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata;
- 3) l'importo contrattuale resta convenuto in Euro xxxxxx,xx al netto dell'IVA e dell'offerta ed accettato ribasso del xx,xx%;
- 4) i lavori avranno la durata di xxx giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche se redatto sotto riserva di legge;
- 5) il contratto è stipulato a "misura" ai sensi delle norme vigenti.
- 6) l'erogazione e la compensazione dell'anticipazione dell'importo contrattuale, avverranno nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 35,

comma 18, del decreto legislativo del 18.4.2016 n. 50. I pagamenti a favore dell'impresa appaltatrice degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto saranno effettuati, in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, mediante ordinativi esigibili presso il Tesoriere di questa Agenzia nei termini in esso previsti, salvo eventuali successive modifiche;

A completamento ed integrazione di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto, l'impresa appaltatrice è altresì obbligata:

**A)** ad applicare integralmente nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. E' obbligata, altresì, ad applicare il contratto, nella sua interezza. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla sua struttura e dimensioni e da ogni sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;

**B)** ad assumere responsabilità verso la Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub appaltatori, per quelle opere speciali per le quali tale rapporto è ammesso, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. Il fatto che il sub appalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante;

**C)** a depositare almeno xx giorni prima dell'effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni l'eventuale contratto di sub appalto, ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo del 18.04.2016 n. 50;

**D)** a versare i contributi previsti dal D.P.R. del 14.07.60 n. 1032, nella misura stabilita dai contratti collettivi nazionali e provinciali di lavoro, alla Cassa Edile o organismi similari. I lavori devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene. In particolare l'impresa appaltatrice ha i seguenti obblighi: osservare e adempiere alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, e di denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi e infortunistici. L'impresa appaltatrice è tenuta a mantenere, in corso di validità del presente contratto, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

A garanzia delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici (D.M. del 19.4.2000 n. 145), su ciascuna rata di acconto verranno applicate ritenute del 0,50 %.

A valere sulle ritenute suddette la Stazione Appaltante dispone il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto dopo l'approvazione del collaudo, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato alla Stazione Appaltante eventuali inadempienze.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si procederà in prima istanza all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del decreto legislativo del 18.04.2016 n. 50. Nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è esclusa la competenza arbitrale e si procederà ai sensi del 1° comma dell'art. 34 del Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici (D.M. del 19.4.2000 n. 145). L'impresa appaltatrice è tenuta a comunicare tempestivamente all'Agenzia appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, anche ai sensi del decreto legislativo del 18.04.2016 n. 50. L'impresa appaltatrice si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie reduci ed ex combattenti in particolare;

**6)** i pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice degli acconti per lavori e forniture, per l'esecuzione del presente contratto, saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto mediante ordinativi esigibili presso il Tesoriere dell'ARCA CAPITANATA nei termini in esso previsti, salvo eventuali successive modifiche;

**7)** l'impresa appaltatrice in sede di gara, cui si fa rinvio, ha dichiarato di voler affidare in subappalto o cottimo, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs n. 50/2016 le seguenti lavorazioni comprese tra quelle indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A).

Per quanto riguarda le commesse date dall'impresa appaltatrice ad altre ditte per: fornitura in opera di eventuali componenti prefabbricati, di manufatti ed

impianti idrici-sanitari-elettrici-telefonici, di riscaldamento, di accessori e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate, occorrerà la preventiva autorizzazione dell'Agenzia nel rispetto delle richiamate norme antimafia.

**8)** l'Impresa appaltatrice designa quale Direttore Tecnico per i lavori in oggetto il xxxxxxxxxxxx iscritto Albo dei xxxxxxxxxxx della Provincia di xxxxxx al n. xxx;

**9)** ai fini della sicurezza fisica dei lavoratori nel cantiere, il coordinatore verrà designato dalla stazione appaltante nei termini del verbale di consegna del cantiere;

**10)** a copertura di eventuali danni subiti dall'Amministrazione e R.C. per danni causati a terzi, ai sensi del comma 7 art. 103 del d. lgs. n. 50/2016, l'Impresa ha proceduto a depositare polizza assicurativa n. xxxxxx rilasciata dalla xxxxxxxxxxx;

**11)** a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva di Euro xxxxxx,xx mediante polizza fideiussoria N° xxxxxx rilasciata dalla xxxxxxxxxxx che si conserva agli atti dell'Agenzia. La cauzione di cui sopra rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto ed a seguito dell'autorizzazione dell'Agenzia.

L'Impresa appaltatrice si obbliga al rispetto puntuale della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, introdotta dall'art. 3 della legge del 13.08.2010 n. 136.

L'impresa appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Foggia della notizia dell'inadempimento della propria



controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , nella veste e qualità sopra dette, riconosciuto che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto,

### **A F F I D A**

all'impresa XXXXXXXXXXXXX che accetta l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi alle condizioni suddette e si obbliga, per l'Amm/ne che rappresenta, a far pagare l'ammontare dell'appalto nel modo sopra convenuto. Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri fiscali, ad eccezione dell'IVA, tutte le spese ed i diritti relativi al presente contratto, quelle di stampa del Capitolato Speciale d'Appalto, di registrazione delle copie del contratto nonché le spese per n. xx copie occorrenti all'amministrazione appaltante. L'impresa autorizza esplicitamente l'Agenzia in caso di mancato ritardato pagamento dell'imposta dei contributi e delle spese poste a suo carico, a prelevare dal proprio credito le somme occorrenti per il soddisfacimento degli obblighi di cui sopra e dichiara di assumere nei confronti dell'Agenzia medesima ogni responsabilità di ordine morale e materiale in conseguenza dell'inadempienza contrattuale. Ai fini fiscali del presente contratto le parti dichiarano di voler fruire delle agevolazioni previste dalla legge del 22.10.1971 n.865 e successive modifiche ed integrazioni, nonché da ogni altra vigente disposizione in materia. Ricevo questo atto, da me redatto e letto ai comparenti, che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante. Il presente contratto consta di n. xx fogli di carta

uso bollo, scritto su n. xx facciate e comprende n. xx allegati.

L'AMMINISTRATORE UNICO: avv. Donato Pascarella

L'IMPRESA:

L'UFFICIALE ROGANTE:

Padova, novembre 2019

Ing. Massimiliano Lazzari